



Port de Saint-Malo



APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Centre d'Affaires Le Carré – Bureaux disponibles

AMI 2024-01

Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, informe les opérateurs portuaires de la disponibilité des bureaux situés au Centre d'Affaires Le Carré. Il est proposé de conclure une convention d'occupation temporaire pour cet espace, à compter du mois d'avril 2024.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des candidatures, mettre en œuvre la procédure de sélection, puis procéder à la délivrance du titre d'occupation.

Type de bien	Bureaux – 1er étage
Localisation	Centre d'Affaires Le Carré - 4 Avenue Louis Martin. Proximité immédiate du port de commerce, gare SNCF, Sillon et Intra-Muros.
Surface	Variable selon les configurations souhaitées

Les conditions de mises à disposition seront les suivantes :

Début de la convention	A partir d'avril 2024
Nature du titre	Convention d'occupation temporaire en droit simple
Durée	A négocier entre 1 et 6 ans.
Redevance annuelle	Au minimum : 120€ HT /m ² /an.
Charges	Charges prévisionnelles : 45€ HT /m ² /an. Incluant : <ul style="list-style-type: none">- Prestations d'accueil physique, aiguillage des clients, gestion de la réservation des salles et des espaces réceptifs de 8h45 à 12H15 et de 13H45 à 17H45 du lundi au vendredi ;- Prestations de nettoyage des parties communes ;- Gestion des déchets : collecte, enlèvement et traitement ;- Contrôles réglementaires ;- Fluides eau, électricité et gaz.
Conditions d'occupation	Le bien est remis en l'état à l'occupant. Celui-ci est tenu de réaliser à sa charge tous les travaux d'entretiens et petites réparations du bien. Les aménagements nécessaires à son activité sont à la charge exclusive de l'occupant. Les projets de travaux et réaménagement devront être présentés au préalable au concessionnaire pour validation. Le centre d'affaire étant un établissement recevant du public (ERP), les travaux devront respecter la réglementation en vigueur et faire l'objet du dépôt d'une autorisation de travaux.

Activités autorisées	Selon propositions des candidats.
-----------------------------	-----------------------------------

Pour candidater, le candidat remettra un dossier comprenant une présentation de l'entreprise et une présentation de l'activité projetée dans l'espace proposé, ainsi que tous les éléments nécessaires à l'évaluation des critères mentionnés ci-dessous. L'absence d'éléments dans le dossier permettant d'apprécier l'un des critères ou sous-critères empêchera l'attribution des points correspondant. Les éléments de réponses apportés par le candidat retenu dans le cadre de cet appel à manifestation d'intérêt pourront être repris sous la forme d'engagements du bénéficiaire dans la convention d'occupation temporaire.

Les projets seront étudiés selon les critères décomposés en sous-critères suivants :

1. ACTIVITE PORTUAIRE (20 points) :

- **Activité dont l'implantation en zone portuaire est justifiée :**
 - o Utilisation des infrastructures, outillages et/ou services portuaires ;
 - o Liens avec d'autres entreprises installées sur le port.

2. INTERET ECONOMIQUE DU PROJET (30 points) :

- **Installation d'une activité économique :**
 - o Intérêt de l'installation dans la stratégie de développement économique du candidat ;
 - o Solidité financière du candidat.

3. PROPOSITION DE REDEVANCE D'OCCUPATION (20 points) :

- Proposition d'un montant de redevance annuelle complémentaire (en euros hors taxes), venant en sus de la redevance minimum indiqué précédemment dans les conditions d'occupation.

4. VALEUR AJOUTEE POUR LE TERRITOIRE (30 points) :

- **Niveau d'interaction de l'activité sur le territoire :**
 - o Localisation des clients et/ou partenaires (sur le port, sur le périmètre de St. Malo Agglo, en Bretagne, au niveau national, européen et au-delà le cas échéant)
- **Création et/ou consolidation d'emplois directs :**
 - o Nombre d'emplois créés et/ou consolidés sur le site (salariés qui seront directement employés sur l'emprise faisant l'objet de cette publicité)

Date limite de remise des candidatures	Vendredi 12 avril 2024 à 12h00.
Renseignements et dépôt des candidatures	EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse 35 400 Saint Malo Tel : 02 99 20 63 10 Courriel : contact@saintmalo-cancale.port.bzh
Annexe(s)	Plans
Date de publication	20/02/2024