

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET  
PORTS DE SAINT MALO ET DE CANCALE**

**AMI.2021.05**

**BATIMENT 10 ET TERRE-PLEIN – QUAI SUD EST**

La SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, envisage de délivrer une autorisation d'occupation temporaire pour l'occupation du bâtiment n° 10 et d'un terre-plein d'une superficie totale de 475 m<sup>2</sup>, situé quai Sud Est, tel que décrit ci-dessous et au sein des annexes, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

L'ensemble est constitué d'une surface bâtie à usage de bureau, d'une surface bâtie à usage d'atelier et d'un terre-plein revêtu à usage de parking.

Les dimensions sont les suivantes :

- Bureaux d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> :
  - Longueur : 8.07 ml,
  - Largeur : 8.13 ml,
- Répartis comme suit :
  - Bureaux : 14.96 m<sup>2</sup>,
  - Salle de repos : 11.40 m<sup>2</sup>,
  - Vestiaires 1 : 11.40 m<sup>2</sup>,
  - Vestiaires 2 : 5.40 m<sup>2</sup>,
  - Douches : 7.70 m<sup>2</sup>,
  - WC 1 et 2 : 2.85 m<sup>2</sup>.
- Atelier d'une superficie de 126 m<sup>2</sup> :
  - Longueur : 15.52 ml,
  - Largeur : 8.13 ml,
- Terre-plein revêtu d'une superficie de 284 m<sup>2</sup>.

Sont liés à cette activité, la réception de fret par voie maritime.

Le type d'autorisation et sa durée seront déterminés au vu des projets soumis.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des projets, puis à l'issue de la procédure de sélection, la mise en œuvre des titres.

Date limite de remise des candidatures : **Mardi 16 novembre 2021 à 12 heures.**

Les projets seront étudiés selon les critères suivants :

- **Une activité en lien avec le fret maritime** contribuant à l'attractivité du Port de Saint-Malo et à l'augmentation du fret maritime pour 40 points,
- **La viabilité économique du projet** pour 40 points :
  - Solidité financière : 3 derniers bilans avec la part d'activités consacré à l'activité fret,
  - Conditions d'exploitation,
  - Nombre d'emplois créés ou conservés,

- **Méthodologie de travail envisagée et moyens consentis pour l'exercice de l'activité** pour 20 points

Renseignements :

SAS EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale - Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse - 35 400 Saint Malo Tel : 02 99 20 51 00 ou [contact@saintmalo-cancale.port.bzh](mailto:contact@saintmalo-cancale.port.bzh)

Le dossier est à restituer en un exemplaire papier et un exemplaire numérique.

Annexes jointes :

- Présentation.

Publication : le 25/10/2021