

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
EDEIS PORTS DE SAINT MALO ET DE CANCALE**

AMI.2021.04

CELLULE A1 – PÔLE TECHNIQUE DUGUAY TROUIN

La SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, envisage de délivrer une autorisation d'occupation temporaire pour l'occupation de la cellule A1 d'une superficie totale de 934 m² ainsi qu'un terre-plein d'une superficie de 242 m², située sur le pôle technique Duguay Trouin, quai de Terre-Neuve tel que décrit ci-dessous et au sein des annexes, à compter du 1^{er} janvier 2022.

Ce bâtiment en bardage métallique repose sur isolant et plinthe béton peint.

Les dimensions et équipements du bâtiment sont les suivantes :

- Rez de chaussée :
 - Longueur : 32,14 ml,
 - Largeur : 17,76 ml,
 - Hauteur sous poutres : 4,80 m et 7.85 m
 - Porte coulissante translucide Nord : 8.00 m de large x 4.80 m de hauteur,
 - Porte coulissante translucide Ouest : 7.58 m de large x 4.80 m de hauteur,
 - Porte piétonne.
- Mezzanine :
 - Longueur : 22.40 m,
 - Largeur : 17.76 m.
- Electricité :
 - 1 coffret PC,
 - 3 prises 250 V,
 - 1 prise 400 V.
 -

Sont liés à cette activité l'entretien et la réparation navale.

L'autorisation d'occupation temporaire non constitutive de droits réels sera établie pour une durée de 6 ans.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des projets, puis à l'issue de la procédure de sélection, la mise en œuvre des titres.

Date limite de remise des candidatures : **Lundi 15 novembre 2021 à 12 heures.**

Le candidat présentera un dossier contenant :

- La présentation de l'entreprise,
- La présentation de l'activité projetée sur l'espace mis à disposition,
- Les emplois générés par l'activité.

Les projets seront étudiés selon les critères suivants :

- **Une activité en lien avec la réparation navale** (nombre d'unités traités, nécessité de proximité avec les bassins, linéaire de ponton utilisé...) contribuant à l'attractivité du Port de Saint-Malo pour 60 points,
- **La viabilité économique du projet** pour 20 points :
 - o Solidité financière : 3 derniers bilans avec la part d'activités consacré à l'activité de réparation navale,
 - o Nombre d'emplois créés ou conservés,
- **Condition d'exploitation** pour 20 points :
 - o Présence ou utilisation de nouvelles technologies, innovation,
 - o Méthodologie de travail envisagée et moyens consentis pour l'exercice de l'activité,

Renseignements :

SAS EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale - Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse - 35 400 Saint Malo Tel : 02 99 20 51 00 ou contact@saintmalo-cancale.port.bzh

Le dossier est à restituer en un exemplaire papier et un exemplaire numérique.

Annexes jointes :

- Plan de situation ; plan intérieur.
- Photos.

Publication le 25/10/2021