

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET  
EDEIS PORTS DE SAINT MALO ET DE CANCALE**

**AMI.2021.14**

**CELLULE C2 – PÔLE TECHNIQUE DUGUAY TROUIN**

La SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, envisage de délivrer une autorisation d'occupation temporaire pour l'occupation de la cellule C2 d'une superficie totale de 146,50 m<sup>2</sup>, située sur le pôle technique Duguay Trouin, quai de Terre-Neuve tel que décrit ci-dessous et au sein des annexes, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Ce bâtiment en bardage métallique repose sur isolant et plinthe béton peint.

Les dimensions et équipements du bâtiment sont les suivantes :

- Longueur : 14,42 ml,
- Largeur : 10,16 ml,
- Hauteur sous poutres : 7,00 m
- Porte coulissante translucide : 4.00 m de large x 4.00 m de hauteur,
- Porte piétonne.
- Electricité :
  - 1 coffret PC,
  - 3 prises 250 V,
  - 1 prise 400 V.

Sont liés à cette activité l'entretien et la réparation navale.

L'autorisation d'occupation temporaire non constitutive de droits réels sera établie pour une durée de 6 ans.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des projets, puis à l'issue de la procédure de sélection, la mise en œuvre des titres.

Date limite de remise des candidatures : **Vendredi 19 novembre 2021 à 12 heures.**

Le candidat présentera un dossier contenant :

- La présentation de l'entreprise,
- La présentation de l'activité projetée sur l'espace mis à disposition,
- Les emplois générés par l'activité.

Les projets seront étudiés selon les critères suivants :

- **Une activité en lien avec la réparation navale** (nombre d'unités traités, nécessité de proximité avec les bassins, linéaire de ponton utilisé...) contribuant à l'attractivité du Port de Saint-Malo pour 60 points,
- **La viabilité économique du projet** pour 20 points :
  - Solidité financière : 3 derniers bilans avec la part d'activités consacré à l'activité de réparation navale,
  - Nombre d'emplois créés ou conservés,

- **Condition d'exploitation** pour 20 points :
  - o Présence ou utilisation de nouvelles technologies, innovation,
  - o Méthodologie de travail envisagée et moyens consentis pour l'exercice de l'activité,

Renseignements :

SAS EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale - Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse - 35 400 Saint Malo Tel : 02 99 20 51 00 ou [contact@saintmalo-cancale.port.bzh](mailto:contact@saintmalo-cancale.port.bzh)

Le dossier est à restituer en un exemplaire papier et un exemplaire numérique.

Annexes jointes :

- Plan de situation ; plan intérieur.
- Photos.

Publication le 25/10/2021