

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET PORTS DE SAINT MALO ET DE CANCALE

AMIC.2021.10 - TERRE-PLEIN MOKA

Le Chantier Naval de la Ville Audrain, 1 bis avenue Louis Martin 35 400 Saint-Malo a manifesté son intérêt pour l'occupation d'un emplacement situé terre-plein Moka d'une superficie de 1979 m², tel que décrit ci-dessous et au sein des annexes, à compter du 1^{er} janvier 2022.

Equipements :

- Electricité et eau : oui,
- Eclairage urbain : A proximité,

Accès routier depuis l'avenue Louis Martin. Accès maritime au bassin Duguay Trouin.

La SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, envisage de délivrer au Chantier Naval de la Ville Audrain l'autorisation suivante :

- Une autorisation d'occupation temporaire non constitutive de droits réels pour une surface de 1 979 m², d'une durée de 6 (six) ans ;

En application de l'article L. 2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, la SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale prend acte de la manifestation d'intérêt spontanée du Chantier Naval de la Ville Audrain, et s'assure, par la présente publicité, et avant la mise en œuvre des titres, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente.

L'entreprise remettra à l'appui de sa candidature, un dossier comprenant une présentation de l'entreprise, une présentation de l'activité projetée sur le terre-plein, ainsi que les éléments nécessaires à l'évaluation des critères mentionnés ci-dessous.

Sont liés à cette activité, l'entretien et la réparation navale.

Date limite de remise des candidatures : **Jeudi 25 novembre 2021 à 12 heures.**

Les projets seront étudiés selon les critères suivants :

- **Une activité en lien avec la réparation navale** (nombre d'unités traités, linéaire de ponton utilisé...) contribuant à l'attractivité du Port de Saint-Malo pour 60 points,
- **La viabilité économique du projet** pour 20 points :
 - Solidité financière : 3 derniers bilans avec la part d'activités consacré à l'activité de réparation navale,
- **Condition d'exploitation** pour 20 points.

Renseignements :

SAS EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale - Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse - 35 400 Saint Malo Tel : 02 99 20 51 00 ou saintmalo.port@saintmalo-cancale.port.bzh

Annexes :

- Plans.

Publication : 27/10/2021