

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET**

**Magasins de stockage – Quai Surcouf**

**AMI 2022.04**

Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, informe les opérateurs portuaires de la disponibilité de plusieurs magasins de stockage. Il est envisagé de délivrer des autorisations d'occupation temporaire pour ces bâtiments, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2022.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des candidatures, mettre en œuvre la procédure de sélection, puis procéder à la délivrance des titres d'occupation.

**LOT N°1**

<b>Référence</b>	<b>Magasin n°1</b>
<b>Type de bien</b>	Magasin de stockage
<b>Localisation</b>	Quai Surcouf
<b>Dimensions du bâtiment</b>	- Longueur : 25,00 ml ; - Largeur : 25,00 ml ; - Surface : 625 m <sup>2</sup> .
<b>Description</b>	Structure de 4 murs porteurs. Non alimenté par bandes transporteuses.
<b>Ouverture(s)</b>	1 ouverture en façade Nord par portes à double vantaux coulissants - Hauteur : 4,50 ml - Largeur : 6,00 ml
<b>Amiante</b>	NON

**LOT N°2**

<b>Référence</b>	<b>Magasin n°2</b>
<b>Type de bien</b>	Magasin de stockage
<b>Localisation</b>	Quai Surcouf
<b>Dimensions du bâtiment</b>	- Longueur : 45,00 ml ; - Largeur : 25,00 ml ; - Surface : 1 125 m <sup>2</sup> .
<b>Description</b>	Structure de 4 murs porteurs. Non alimenté par bandes transporteuses.
<b>Ouverture(s)</b>	1 ouverture en façade Nord et 1 ouverture en façade Sud par portes à double vantaux coulissants - Hauteur : 4,50 ml - Largeur : 6,00 ml
<b>Amiante</b>	NON

### LOT N°3

<b>Référence</b>	<b>Magasin n°3</b>
<b>Type de bien</b>	Magasin de stockage
<b>Localisation</b>	Quai Surcouf
<b>Dimensions du bâtiment</b>	- Longueur : 60,00 ml ; - Largeur : 25,00 ml ; - Surface : 1 500 m².
<b>Description</b>	Structure de 4 murs porteurs. Non alimenté par bandes transporteuses.
<b>Ouverture(s)</b>	1 ouverture en façade Nord et 1 ouverture en façade Sud par portes à double vantaux coulissants - Hauteur : 4,50 ml - Largeur : 6,00 ml
<b>Amiante</b>	NON

### LOT N°4

<b>Référence</b>	<b>Magasin n°8</b>
<b>Type de bien</b>	Magasin de stockage
<b>Localisation</b>	Quai Surcouf
<b>Dimensions du bâtiment</b>	- Longueur : 16,60 ml ; - Largeur : 42,71 ml ; - Surface : 702 m².
<b>Description</b>	Structure de 4 murs porteurs. Non alimenté par bandes transporteuses.
<b>Ouverture(s)</b>	1 ouverture en façade Nord par porte à double vantaux coulissants - Hauteur : 4,50 ml - Largeur : 6,00 ml
<b>Amiante</b>	Couverture amiantée (DTA à disposition sur demande)

Pour l'ensemble des lots, les conditions de mises à disposition seront les suivantes :

<b>Début de l'autorisation</b>	01/05/2022
<b>Durée</b>	- 3 ans avec une clause d'engagement de volume annuel pouvant donner lieu à une rupture anticipée du titre en cas de non-respect - ou 6 ans avec une clause d'engagement de volume annuel donnant lieu au versement d'une pénalité financière en cas de non-respect
<b>Nature du titre</b>	Droit simple
<b>Redevance annuelle</b>	Au minimum, basée sur la grille tarifaire 2022 : 21, 69€ HT /m² /an
<b>Conditions d'occupation</b>	Le bien est remis en l'état à l'occupant. Tous les travaux d'entretiens, petites réparations et aménagements nécessaires à l'activité sont à la charge exclusive de l'occupant.  Seules les grosses réparations qui seraient celles des gros murs et des voûtes, le rétablissement des poutres et des couvertures entières seront à la charge de EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale (conformément à l'article 606 du code civil).

L'entreprise remettra à l'appui de sa candidature, un dossier comprenant une présentation de l'entreprise et, pour chacun des lots auquel elle candidate, une présentation de l'activité projetée dans le bâtiment, ainsi que tous les éléments nécessaires à l'évaluation des critères mentionnés ci-dessous. L'absence d'élément dans le dossier permettant d'apprécier l'un des critères ou sous-critères empêchera l'attribution des points correspondant. Les éléments apportés par les candidats retenus dans le cadre de leur réponse à cet appel à manifestation seront repris sous la forme d'engagements du bénéficiaire dans la convention d'occupation temporaire.

Les projets seront étudiés selon les critères décomposés en sous-critères suivants :

**1. ACTIVITE DE FRET MARITIME (60 points) :**

- **Engagement de volume annuel :**
  - o Perspectives de tonnages par type de marchandises ;
  - o Nombre de rotation annuelles au sein du hangar
- **Trafic maritime annuel :**
  - o Nombre et volume des navires en imports/exports envisagés
- **Organisation de l'activité sur un an :**
  - o Durée moyenne de stockage des marchandises ;
  - o Temps d'escale moyen des navires

**2. CONDITIONS D'EXPLOITATION (30 points) :**

- **Entretien du hangar sur la durée de mise à disposition :**
  - o Plan de suivi
  - o Budget alloué
- **Prise en compte des enjeux environnementaux et sociaux liés à l'activité :**
  - o Anticipation et/ou gestion des impacts environnementaux ;
  - o Préconisations de sécurité liées aux équipements et personnels

**3. VALEUR AJOUTEE POUR LE TERRITOIRE (10 points) :**

- **Clients :**
    - o Localisation des sièges et/ou filiales
  - **Marchandises :**
    - o Destination des marchandises importées ;
    - o Provenance des marchandises exportées.
- Les candidats sont également invités à indiquer la **durée du titre d'occupation souhaitée** et à formuler une **proposition de redevance annuelle**, étant entendu que la proposition ne pourra être inférieure à la base tarifaire indiquée plus haut dans les conditions de mises à disposition.

Une analyse et un classement des candidatures sera effectué pour chacun des lots. Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale informe les candidats que l'ensemble des lots ne pourra être attribué à un seul candidat afin d'assurer la présence d'une pluralité d'opérateurs et de services contribuant à l'attractivité du port.

<b>Date limite de remise des candidatures</b>	<b>Jeudi 14 avril 2022 à 12h00.</b>
<b>Renseignements et dépôt des candidatures</b>	<b>EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale</b> Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse 35 400 Saint Malo <b>Tel :</b> 02 99 20 51 00 <b>Courriel :</b> <a href="mailto:contact@saintmalo-cancale.port.bzh">contact@saintmalo-cancale.port.bzh</a>
<b>Annexe(s)</b>	- Plan de situation - Plans de masse
<b>Date de publication</b>	17/03/2022