

Bordereau d'envoi - Dossier de droits réels (DR) - demande initiale

Quantité	Désignation
	<p>A. Candidature</p> <p><i>1 - Les nom, prénom, profession, nationalité et domicile du demandeur ou, si la demande émane d'une personne morale, les précisions suivantes : nature, dénomination, siège social et objet de la personne morale ainsi que les nom, prénom, qualité, pouvoirs du signataire de la demande et, le cas échéant, du ou des représentants habilités auprès de l'Administration ;</i></p> <p><i>2 – La localisation, les caractéristiques et la superficie de la dépendance concernée et la durée pour laquelle l'occupation est sollicitée,</i></p> <p><u>Pièces sollicitées (dossier candidature) :</u></p>
<input type="checkbox"/>	1. Courrier concessionnaire reprenant l'entreprise, l'activité, le montant et la nature des travaux envisagés et la durée sollicitée et décrivant l'opportunité du dossier.
<input type="checkbox"/>	2. Dossier de candidature
<input type="checkbox"/>	3. Kbis
<input type="checkbox"/>	4. Statuts
<input type="checkbox"/>	5. Avis de publicité préalable / AMI / MIS (concessionnaire) et rapport analyse des offres le cas échéant
<input type="checkbox"/>	6. Attestation signée par le dirigeant : être à jour des obligations fiscales et sociales
<input type="checkbox"/>	7. Attestation de régularité fiscale Service Impôts des Entreprises département
<input type="checkbox"/>	8. URSSAF : attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions (URSSAF).

B. Solidité économique et durée du titre DR

3- La nature de l'activité envisagée, ainsi que le cas échéant la nature, l'estimation, le calendrier et les modalités de financement des investissements,

4 - Des justifications de la capacité technique et financière du demandeur à entreprendre et à mener à leur terme les travaux projetés.

Pièces sollicitées (dossier financier) :

1. Dossier de candidature - partie 5 plan d'affaire
2. Comptes annuels ou rapport du CAC des 2 derniers exercices (compte de résultat, bilan et annexe) ;
3. BP du projet sur 5 ans avec détail des recettes et des charges ;
4. Données relatives à l'emprunt envisagé avec montant, durée et taux envisagé.

Si cession de droits réels + travaux : ensemble des pièces du bordereau.

C. Travaux

4 – Le cas échéant : un plan de travaux envisagés faisant apparaître l'emplacement et la description des ouvrages, installations, constructions ;

Pièces sollicitées (dossier travaux) :

1. Plan cadastral
2. Projet de permis de construire ou de la déclaration préalable de travaux et PC signé pour l'acte DR
3. Etude de sol (pollution et geotech) – constructions nouvelles
4. Document de synthèse reprenant les travaux envisagés par poste de dépense et le montant HT
5. Devis ou factures travaux,

Contrôle post travaux - concessionnaire :

1. Si ERP : attestation de conformité au permis de construire
2. Rapport contrôle technique ou Consuel (conformité électricité) pour les constructions nouvelles
3. Notice de travaux exécutés (post construction)/ PV (article 14 AOT DR)
4. les devis devront être confirmés par des factures acquittées (concessionnaire)