

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
PORTS DE SAINT MALO ET DE CANCALE

La SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, envisage de délivrer des autorisations d'occupation temporaire pour l'occupation du bâtiment « Le Triagoz » sur les niveaux 1-2-3, situé 4 avenue Louis Martin, à Saint-Malo. Les niveaux rez de chaussé et 4^{ème} sont des salles de réunion, des espaces réceptifs et des bureaux louables à la demande.

A compter du 1 janvier 2021.

Cet immeuble est décrit au sein du dossier joint.

Les couts au m2 sont différents au terme des niveaux :

- 1^{er} étage 110 € HT/m²/an
- 2^{ème} étage 120 € HT/m²/an
- 3^{ème} étage 130 € HT/m²/an

Les charges du bâtiment comprennent :

- Prestations accueil physique, aiguillage des clients, gestion du courrier, gestion de la réservation des salles et des espaces réceptifs de 9H à 12H30 et de 13H45 à 17H45 du lundi au vendredi,
- Prestations de nettoyage des parties communes,
- Gestion des déchets : collecte, enlèvement et traitement,
- Contrôles règlementaires,
- Fluides eau, électricité et gaz.

Le montant des charges est de 40 € HT/m²/an.

Sont liées à cet immeuble, des activités tertiaires, au vu de la proximité immédiate de la Gare et d'Intra-Muros.

L'autorisation d'occupation est proposée pour une durée de 3 ans en de droits simples.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des projets, puis à l'issue de la procédure de sélection, la mise en œuvre des titres, sous un délai de 3 semaines suivant la publication des présentes soit jusqu'au 26 octobre 2020 à 12H.

Les projets seront étudiés selon les critères suivants :

- Stratégie de développement économique : 30 points,
- Viabilité du projet : 30 points,
- Stratégie de développement durable : 20 points,
- Emplois directs générés : 20 points.

Renseignements :

SAS EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale - Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse - 35 400 Saint Malo Tel : 02 99 20 63 34 ou saintmalo.port@edeis.com

Le dossier est à restituer en deux exemplaires