

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
PORTS DE SAINT MALO ET DE CANCALE**

AMI.2021.01

BÂTIMENT N° 21

La SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, envisage de délivrer une autorisation d'occupation temporaire pour l'occupation du bâtiment n° 21 d'une superficie de 90,81 m² et d'un terre-plein d'une superficie de 305 m² attenant, situé terre-plein Moka, avec un accès piéton par l'avenue Louis Martin, tel que décrit ci-dessous et au sein des annexes, à compter du 1^{er} mai 2021.

Ce bâtiment en bardage et charpente bois, repose sur 1 mur porteur en parpaing. La couverture est composée de plaque fibrociment et plaque translucide.

Les dimensions du bâtiment sont les suivantes :

- Longueur : 14.21 ml,
- Largeur : 6.39 ml,
- Ouverture : 4,13 m.

Sont liés à cette activité l'entretien et la réparation navale.

L'autorisation d'occupation temporaire non constitutive de droits réels sera établie pour une durée de 3 ans.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des projets, puis à l'issue de la procédure de sélection, la mise en œuvre des titres.

Date limite de remise des candidatures : **jeudi 8 avril 2021 à 12 heures.**

Le candidat présentera un dossier contenant :

- La présentation de l'entreprise,
- La présentation de l'activité projetée sur l'espace mis à disposition,
- Les emplois générés par l'activité.

Les projets seront étudiés selon les critères suivants :

- **Une activité en lien avec la réparation navale** (nombre d'unités traitées, linéaire de ponton utilisé...) contribuant à l'attractivité du Port de Saint-Malo pour 60 points,
- **La viabilité économique du projet** pour 20 points :
 - Solidité financière : 3 derniers bilans avec la part d'activités consacré à l'activité de réparation navale,
- **Condition d'exploitation** dont travaux d'amélioration pour 20 points.

Renseignements :

SAS EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale - Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse - 35 400 Saint Malo Tel : 02 99 20 63 34 ou contact@saintmalo-cancale.port.bzh

Le dossier est à restituer en un exemplaire papier et un exemplaire numérique.

Annexes jointes :

- Plan de situation ; plan intérieur.
- Présentation.