

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
PORTS DE SAINT MALO ET DE CANCALE**

HANGAR N° 7

La SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, envisage de délivrer une autorisation d'occupation temporaire pour l'occupation du hangar n°7 d'une superficie de 1 200 m², situé quai Surcouf, tel que décrit ci-dessous et au sein des annexes, à compter du 1^{er} janvier 2021.

Ce hangar construit en 1974, repose sur 1 mur porteur à l'Ouest et 9 poteaux métalliques confortés en mitoyenneté avec le hangar 6. Le bâtiment est en ossature métallique avec parois en parpaings béton pour le mur porteur. La toiture est en plaque fibrociment et tôle translucide, DTA en annexe.

Les dimensions intérieures du bâtiment sont les suivantes :

- Longueur : 49.74 ml,
- Largeur : 23.90 ml,
- Hauteur de faîtage : 13.00 ml,
- Hauteur sur sablière : 6.00 ml.

Des portes coulissantes sont présentes. Une en façade nord (côté Quai Surcouf) : hauteur 4.50 ml / largeur de passage 6.00 ml et une en façade sud (côté avenue Louis Martin) : hauteur 4.50 ml / largeur de passage 6.00 ml.

Sont liés à cette activité, la réception de fret par voie maritime.

Le type d'autorisation et sa durée seront déterminés au vu des projets soumis.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la SAS Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des projets, puis à l'issue de la procédure de sélection, la mise en œuvre des titres.

Date limite de remise des candidatures : **Lundi 7 décembre 2020 à 12h.**

Les projets seront étudiés selon les critères suivants :

- **Une activité en lien avec le fret maritime** contribuant à l'attractivité du Port de Saint-Malo pour 60 points,
- **La viabilité économique du projet** pour 40 points :
 - Solidité financière : 3 derniers bilans avec la part d'activités consacré à l'activité fret : 20 points
 - Emplois directs générés : 20 points

Renseignements :

SAS EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale - Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse - 35 400 Saint Malo Tel : 02 99 20 63 34 ou saintmalo.port@edeis.com

Le dossier est à restituer en deux exemplaires

Annexes jointes :

- Plan de situation ; plan des façades, plan intérieur,
- Photos,
- DTA.