



# Port de Saint-Malo



## APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

– HANGAR N°47-

AMI 2024-02

Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale, concessionnaire du port, informe les opérateurs portuaires de la disponibilité d'un hangar nommé 47. Il est proposé de conclure une convention d'occupation temporaire pour ce hangar, à compter du mois de juillet 2024.

En application de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, Edeis Ports de Saint-Malo et Cancale publie cet appel à manifestation d'intérêt pour susciter des candidatures, mettre en œuvre la procédure de sélection, puis procéder à la délivrance du titre d'occupation.

Ce hangar construit en 2001, est en structure et bardage métallique. La toiture en bac acier, comprend 4 puits de lumière de 3 x 2 ml avec barreaudage et est accessible par une échelle à crinoline.

Les dimensions du bâtiment sont les suivantes :

- Longueur : 30 ml,
- Largeur : 27,28 ml et 20,12 ml,

L'agencement est le suivant :

De plein pied :

- Atelier : 384,78m<sup>2</sup>
- Bureau : 23,01 m<sup>2</sup>
- Dégagement, wc, douche et vestiaires : 17,60 m<sup>2</sup>
- Réfectoire : 16,67 m<sup>2</sup>
- Magasin : 76,31 m<sup>2</sup>
- Stockage appentis : 67,64m<sup>2</sup>
- Stockage : 61,78m<sup>2</sup>

A l'étage :

- Mezzanine : 298m<sup>2</sup> (accès escalier métallique largeur 1,55 ml.)

Le bâtiment est équipé de deux portes sectionnelles aux dimensions suivantes (ht x l) :

- Porte Sud : 2,99 x 3,09 ml,
- Porte Ouest : 6,49 x 7,27 ml.

Sont liés à cette activité, la réparation navale.

L'autorisation d'occupation temporaire non constitutive de droits réels sera établie pour une durée de 3 ans.

Pour candidater, le candidat remettra un dossier comprenant une présentation de l'entreprise et une présentation de l'activité projetée dans l'espace proposé, ainsi que tous les éléments nécessaires à l'évaluation des critères mentionnés ci-dessous. L'absence d'éléments dans le dossier permettant d'apprécier l'un des critères ou sous-critères empêchera l'attribution des points correspondant. Les éléments de réponses apportés par le candidat retenu dans le cadre de cet appel à manifestation d'intérêt pourront être repris sous la forme d'engagements du bénéficiaire dans la convention d'occupation temporaire.

Les projets seront étudiés selon les critères suivants :

- **Une activité en lien avec la maintenance et la construction navale** (nombres d'unités traitées par le candidat sur les terre-pleins portuaires ou pontons) contribuant à l'attractivité du Port de Saint-Malo pour 50 points,
- **La viabilité économique du projet** pour 50 points :
  - Solidité financière : 3 derniers bilans avec la part d'activités consacré à l'activité navale : 30 points
  - Activités « vertes » développées par le candidat : 10 points
  - Emplois directs générés : 10 points

Le dossier est à restituer en un exemplaire papier et un exemplaire numérique.

Annexes jointes :

- Plan de situation ; plan intérieur.
- Présentation

<b>Date limite de remise des candidatures</b>	<b>Mercredi 19 juin 2024 à 12h00.</b>
<b>Renseignements et dépôt des candidatures</b>	<b>EDEIS Ports de Saint-Malo et Cancale</b> Gare Maritime de la Bourse – Esplanade de la Bourse 35 400 Saint Malo <b>Tel</b> : 02 99 20 63 10 <b>Courriel</b> : <a href="mailto:contact@saintmalo-cancale.port.bzh">contact@saintmalo-cancale.port.bzh</a>
<b>Annexe(s)</b>	Plans
<b>Date de publication</b>	15/05/2024











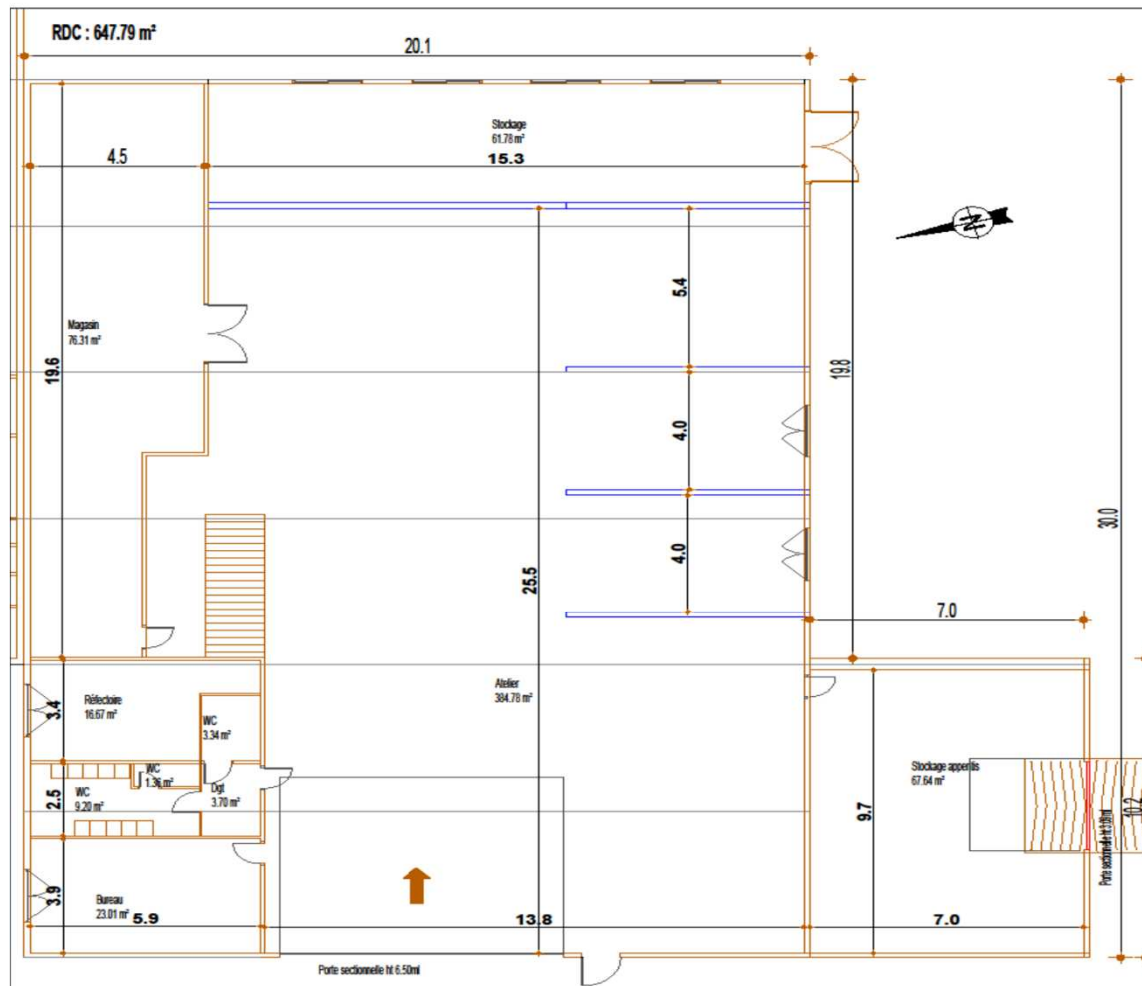
GIE QualiNautic 35  
Groupement d'Artisans


LE CHARLES

LE CHARLES

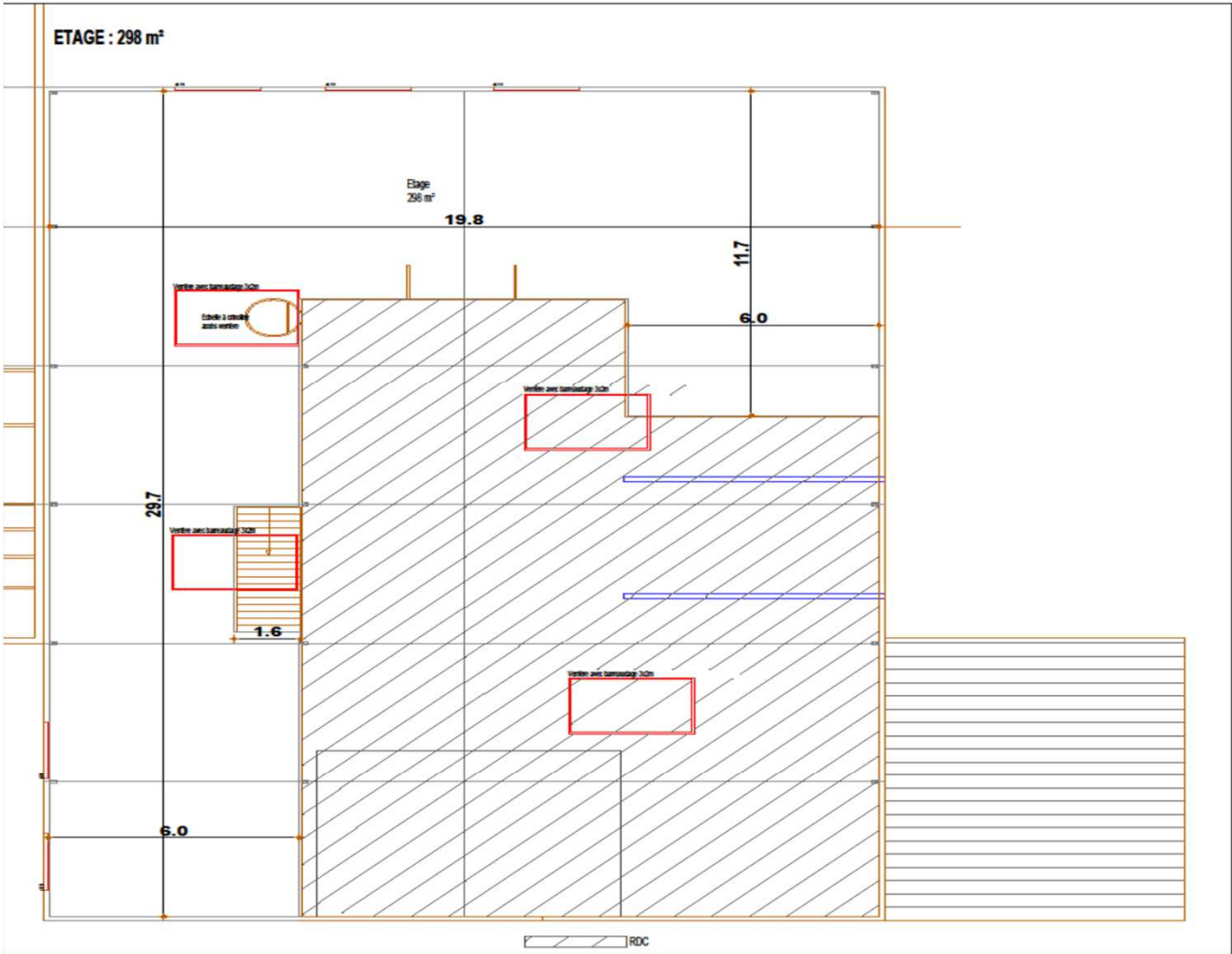
LE CHARLES


CE-199-BW



 <p>Port de <b>Saint-Malo</b></p> <p>edeis</p> <p>Dessiné par AC - EDEIS - Port de Saint-Malo - Canal DATE : 13/08/2024</p> <p>Chemin : 81 avenue de la Cité de la Défense 92110 Saint-Malo Bureau : 111, rue de la République 92110 Saint-Malo 2021-2024M - Hangar 47 - 2021-02.dwg</p>	<b>HANGAR 47</b>		<b>Vue en plan RDC</b>	
	<b>POLE NAVAL JACQUES CARTIER Saint Malo</b>		<b>Echelle</b> Format (A3)	<b>1</b> <b>100</b>
<b>AMIN° 2024 - 02</b>				





 <p>Port de Saint-Malo edéis</p> <p>Dessiné par AC - EDEIS - Port de Saint-Malo - Concept DATE 13/05/2024 Chemin d'accès, Eclairage C:\Users\EDUIS\Documents\Boulay\HANGAR 47\HANGAR 47 - 2024-02.dwg 0027-02LAMI - HANGAR 47 - 2024-02.dwg</p>	<p><b>HANGAR 47</b></p>		<p><b>Vue en plan ETAGE</b></p>	
	<p>POLE NAVAL JACQUES CARTIER Saint Malo</p>		<p><b>Echelle</b> Format (A3)</p>	<p><b>1</b> 100</p>
	<p><b>AM n° 2024 - 02</b></p>			